

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Vaudreuil-Dorion	71083
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Vaudreuil-Dorion	71083
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Vaudreuil-Soulanges	AR710
ÉVALUATEUR	Simon Coulombe É.A.	Évaluateur permanent
SIGNATAIRE	6095, Boulevard Métropolitain Est, Bureau 201	Évaluateur privé
Adresse	Saint-Léonard, Québec H1P 1X7	- Action exclusive
		- Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 045 363 400	Terrains	290 901 400	Terrains	3 336 264 800
Bâtiments	4 608 285 800	Bâtiments	224 990 600	Bâtiments	4 833 276 400
Immeubles	7 653 649 200	Immeubles	515 892 000	Immeubles	8 169 541 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		16 939	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		17 866
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		337	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		1 689
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			3 523		2021-09-15
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		Date de compilation
- entre 1 an et 4 ans			X OUI NON		
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
576			16 120		2021-09-15
5 227					
7 591					
3 545					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	54 415 900	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	86 415 100							99.9%	85 960 000		455 100	
1B	0,5%	902	36 454 200							99.5%	36 200 000		254 200	
1C	1%	903	1 451 600							99%			1 451 600	
2	3%	904	7 412 100							97%			7 412 100	
3	6%	905	13 271 100							94%			13 271 100	
4	12%	906	15 698 600							88%			15 698 600	
5	22%	907	14 364 900							78%	4 345 000		10 019 900	
6	40%	908	16 207 900							60%	1 872 500		14 335 400	
7	60%	909	17 360 000							40%			17 360 000	
8	85%	910	13 189 300							15%			13 189 300	
9	100%	911	5 577 200						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	1 307 969 000	10 503 800	32 250 100		154 148 300		DESSERVIS		255 428 000		5 453 458 500	1 093 700
11	Cours de triage 100%	913	750 000						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914	4 356 500						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%	4 356 500	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			1 360 127 306			186 398 400		(TTVD) x	163 426 800	1 092 700	381 833 640		5 519 000 554	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	86 415 100								
1B	0,5%	919	36 454 200								
1C	1%	920	1 451 600								
2	3%	921	7 412 100								
3	6%	922	13 271 100								
4	12%	923	15 698 600								
5	22%	924	14 364 900								
6	40%	925	16 252 000								
7	60%	926	17 360 000								
8	85%	927	13 189 300								
9	100%	928	5 577 200								
10	100%	929	1 307 969 000	10 503 800							
11	Cours de triage 100%	930	750 000								
12	CHSLD 20%	931	4 356 500								
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			1 360 144 946		0		0		0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	14 326	2 169 239 600	3 595 713 500	5 764 953 100	8	9 502 100	8 929 500	18 431 600	14 879 304
10 -- Logements	302	14 199	2 134 898 300	3 448 071 000	5 582 969 300	2	702 100	490 300	1 192 400	13 753 716
Nombre 1 « condominium »	303	3 558	250 187 300	689 774 000	939 961 300					634 793
1 « sauf condominium »	304	9 943	1 711 304 300	2 457 161 800	4 168 466 100	1	494 500	191 600	686 100	11 447 224
2	305	319	57 619 400	78 289 300	135 908 700					1 217 449
3	306	152	27 184 500	42 812 200	69 996 700	1	207 600	298 700	506 300	133 180
4	307	54	12 073 000	16 131 400	28 204 400					45 394
5	308	9	1 884 200	3 262 400	5 146 600					6 952
6 à 9	309	112	34 266 100	61 353 400	95 619 500					135 465
10 à 19	310	41	27 403 700	67 280 500	94 684 200					88 465
20 à 29	311	7	5 134 200	11 576 900	16 711 100					18 909
30 à 49	312	2	2 322 400	7 206 900	9 529 300					8 902
50 à 99	313	2	5 519 200	13 222 200	18 741 400					16 982
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	38	6 500 900	3 361 000	9 861 900					77 483
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	32	3 546 200	2 746 500	6 292 700					37 406
15 -- Habitations en commun	318	13	18 923 900	140 835 900	159 759 800	4	8 030 500	8 427 500	16 458 000	132 672
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	44	5 370 300	699 100	6 069 400	2	769 500	11 700	781 200	878 027
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	52	60 494 000	132 101 300	192 595 300					1 014 724
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	41	59 421 000	129 130 200	188 551 200					1 004 882
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	11	1 073 000	2 971 100	4 044 100					9 843
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	843	62 541 000	122 036 900	184 577 900	144	54 073 700	40 300 100	94 373 800	10 083 921
4111 Chemin de fer	326	5	20 073 100	0	20 073 100	1	9 025 500	390 700	9 416 200	642 637
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	5	492 800	63 800	556 600	3	8 110 900	6 536 700	14 647 600	50 079
5--- COMMERCIALE	328	232	291 970 200	517 169 800	809 140 000	1	412 500	367 900	780 400	1 981 059
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	105	146 115 800	308 982 400	455 098 200					1 089 401
51 -- Ventes en gros	330	26	17 606 100	57 349 000	74 955 100					176 186
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	95	109 024 800	132 836 000	241 860 800					600 704
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	19 223 500	18 002 400	37 225 900	1	412 500	367 900	780 400	114 768
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	195	286 477 300	501 028 100	787 505 400	1	412 500	367 900	780 400	1 937 128
5 --- Commerciale « condominium »	334	37	5 492 900	16 141 700	21 634 600					43 931
6--- SERVICES	335	253	135 980 500	215 573 500	351 554 000	33	61 255 100	125 211 000	186 466 100	1 724 686
60 -- Immeubles à bureaux	336	22	33 796 000	30 912 200	64 708 200					328 733
6 --- Services sauf « condominium »	337	174	124 368 300	188 273 200	312 641 500	32	61 167 500	125 041 900	186 209 400	1 640 755
6 --- Services « condominium »	338	79	11 612 200	27 300 300	38 912 500	1	87 600	169 100	256 700	83 931
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	10 429 600	8 147 500	18 577 100	128	118 719 500	50 165 600	168 885 100	3 420 369
7411-7412 Terrains de golf	340	4	3 902 600	2 356 900	6 259 500	0	358 700	4 859 400	5 218 100	1 936 911
76 -- Parcs	341	6	0	0	0	116	94 515 000	1 632 000	96 147 000	811 340
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	119	59 497 200	16 286 400	75 783 600					25 086 823
81 -- Agriculture	343	116	57 806 800	14 722 100	72 528 900					25 039 298
83 -- Exploitation forestière	344	3	1 690 400	1 564 300	3 254 700					47 525
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	633	255 211 300	1 256 900	256 468 200	150	46 938 500	16 500	46 955 000	14 649 416
91 -- Terrains vagues	347	605	253 764 900	0	253 764 900	128	45 253 500		45 253 500	14 228 826
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	16 475	3 045 363 400	4 608 285 800	7 653 649 200	464	290 901 400	224 990 600	515 892 000	72 840 302

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	16 475	7 653 649 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	2 009 800
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	10	10 680 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	41	10 432 500
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	9 230 800
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	3	4 000 100
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	9	135 428 500
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615	0	614 800
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	368	266 640 100
- par. 4o	618	2	29 500
- par. 5o	619	2	7 133 500
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	2	2 051 100
- par. 8o	623	6	11 169 300
- par. 9o	624	2	1 068 000
- par. 10o	625	10	9 672 700
- par. 11o	626		
- par. 12o - Terrains	627		
- par. 12o - Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629		358 700
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		4 859 400
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	1 384 600
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635	6	39 128 200
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	16 939	8 169 541 200

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	6 180 400	5 218 100	1 900 959
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	93	65 531 300	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluse en zone agricole	403	92	52 042 000	48 117 700	44 100
- Partiellement incluse en zone agricole	404				
- Excluse de la zone agricole	405	1	2 373 900		
- Parties à vocation non agricole	406	35	11 071 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	4	554 900	1 384 600	8 080
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	3 558	939 961 300
1 « sauf condominium »	502	9 943	4 162 268 585
2	503	638	134 740 563
3	504	456	69 873 823
4	505	216	28 204 400
5	506	45	4 869 200
6 à 9	507	760	95 434 986
10 à 19	508	584	93 912 814
20 à 29	509	156	15 962 100
30 à 49	510	66	9 529 300
50 à 99	511	156	18 741 400
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	31	6 145 600
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	212 675
5--- COMMERCIALE	518	51	7 297 950
6--- SERVICES	519	22	2 842 315
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	830 680
81 -- Agriculture	521	32	9 252 096
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	16 721	5 600 079 787

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	7 653 649 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	10 680 400	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	2 009 800	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	13 230 900	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	56 103 700	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	79 939 600	