


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	VAUDREUIL-DORION	71083
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VAUDREUIL-DORION	71083
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. VAUDREUIL-SOULANGES	710
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 6095, Boul. Métropolitain Est, suite 201 Saint-Léonard H1P 1X7 Tél: (514) 955-5556	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 1 646 926 000	Terrains 134 075 200	Terrains 1 781 001 200
Bâtiments 3 544 892 100	Bâtiments 179 678 700	Bâtiments 3 724 570 800
Immeubles 5 191 818 100	Immeubles 313 753 900	Immeubles 5 505 572 000
Nombre total d'unités d'évaluation	15 453	Nombre total de logements 15 304
Nombre total d'unités de voisinage	325	Nombre total d'autres locaux 1 499
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	3 731
- mois d'un an	790	
- entre 1 an et 4 ans ...	9 136	
- entre 4 ans et 8 ans ...	4 147	
- plus de 8 ans ...	1 380	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	14 541
	Date de dépôt du rôle	A M J 2015-10-29
	Date de compilation des données	A M J 2016-01-01
	Heure	12:00:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 36 522 400		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		
1A: 0.1%	901	12 447 100						99.9 %	12 154 600			292 500	
1B: 0.5%	902	34 867 300						99.5 %	34 640 700			226 600	
1C: 1%	903	997 900						99 %	567 500			430 400	
2: 3%	904	5 970 200						97 %				5 970 200	
3: 6%	905	11 633 700						94 %				11 633 700	
4: 12%	906	11 425 300						88 %				11 425 300	
5: 22%	907	8 065 800						78 %	438 400			7 627 400	
6: 40%	908	12 307 400						60 %	1 457 100			10 850 300	
7: 60%	909	14 530 600						40 %				14 530 600	
8: 85%	910	11 929 300						15 %				11 929 300	
9: 100%	911	5 401 900											
10: 100%	912	941 333 950	9 117 400	5 533 750		112 057 500							
11: Cours de triage 100 %	913	583 200											
12: CHSLD 20%	914	2 690 200											
13: Cours de triage 40 %	915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	850 000.00					TTVD - TAUX DE BASE X		850 000				
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917		985 825 118			117 591 250	(TTVD) X		150 376 800	810 100		179 701 079	3 732 558 054

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	12 691	1 053 150 400	2 758 109 100	3 811 259 500	10	5 567 400	9 188 800	14 756 200	14 509 579.61
10-- Logements	302	12 559	1 037 459 700	2 714 303 400	3 751 763 100	3	645 800	464 800	1 110 600	13 514 767.34
Nombre : 1 (condominium)	303	2 497	96 868 900	413 982 000	510 850 900					459 607.98
1 (sauf condominium)	304	9 393	856 558 500	2 052 130 400	2 908 688 900	2	268 000	272 300	540 300	11 332 717.70
2	305	315	33 105 600	69 988 700	103 094 300	1	377 800	192 500	570 300	1 306 045.10
3	306	150	14 624 300	39 732 800	54 357 100					130 051.40
4	307	56	6 161 100	18 867 200	25 028 300					46 643.70
5	308	9	1 030 600	2 782 300	3 812 900					6 952.40
6 à 9	309	108	16 223 600	52 232 500	68 456 100					130 575.06
10 à 19	310	20	5 497 600	17 660 500	23 158 100					38 883.90
20 à 29	311	6	2 197 700	8 480 300	10 678 000					16 100.00
30 à 49	312	1	651 100	1 331 800	1 982 900					4 340.80
50 à 99	313	2	2 547 300	14 284 400	16 831 700					16 982.40
100 à 199	314	2	1 993 400	22 830 500	24 823 900					25 866.90
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	46	5 234 700	3 729 600	8 964 300					86 331.10
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	32	1 502 600	3 120 700	4 623 300					37 405.50
15-- Habitations en commun	318	6	3 746 200	36 317 000	40 063 200	6	4 667 700	8 717 900	13 385 600	94 204.50
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	48	5 207 200	638 400	5 845 600	1	253 900	6 100	260 000	776 871.17
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	47	36 023 600	85 872 200	121 895 800					769 973.71
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	39	35 575 300	83 688 700	119 264 000					761 405.70
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324	8	448 300	2 183 500	2 631 800					8 568.01
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	838	32 076 300	61 398 100	93 474 400	110	27 549 200	19 150 100	46 699 300	9 894 783.42
4111 Chemins de fer	326	5	10 565 500		10 565 500	1	4 698 900		4 698 900	642 636.96
46-- Terrains et garages de stationnement	327	4	234 700	20 700	255 400	1	383 300	86 600	469 900	7 632.84
5--- COMMERCIAL	328	233	196 784 800	438 761 700	635 546 500					2 187 120.91
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	101	108 836 900	283 001 800	391 838 700					1 294 236.80
51-- Vente en gros	330	21	5 506 800	21 959 800	27 466 600					106 076.87
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	104	68 558 000	109 957 900	178 515 900					645 826.54
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	13 883 100	23 842 200	37 725 300					140 980.70
5--- Commercial (sauf condominium)	333	193	192 794 800	423 983 800	616 778 600					2 135 016.05
5--- Commercial (condominium)	334	40	3 990 000	14 777 900	18 767 900					52 104.86
6--- SERVICES	335	237	66 111 000	168 960 100	235 071 100	27	29 188 700	101 997 900	131 186 600	1 377 166.92
60-- Immeubles à bureaux	336	22	8 334 200	23 204 500	31 538 700					57 667.62
6--- Services (sauf condominium)	337	168	60 815 300	146 960 800	207 776 100	26	29 133 900	101 821 500	130 955 400	1 308 909.32
6--- Services (condominium)	338	69	5 295 700	21 999 300	27 295 000	1	54 800	176 400	231 200	68 257.60
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	29	12 320 600	16 155 800	28 476 400	114	57 251 200	49 341 900	106 593 100	3 277 862.24
7411-7412 Terrains de golf	340	4	2 877 600	7 350 600	10 228 200		27 600	3 084 200	3 111 800	1 936 770.60
76-- Parcs	341	6	145 300		145 300	102	44 831 700	1 546 300	46 378 000	591 004.60
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	115	37 448 400	13 722 700	51 171 100					24 322 062.70
81-- Agriculture	343	113	36 324 200	13 233 200	49 557 400					24 278 706.80
83-- Exploitation forestière	344	2	1 124 200	489 500	1 613 700					43 355.90
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	882	213 010 900	1 912 400	214 923 300	120	14 518 700		14 518 700	16 498 483.34
91-- Terrains vagues	347	844	211 329 600		211 329 600	105	13 783 500		13 783 500	16 059 430.85
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	15 072	1 646 926 000	3 544 892 100	5 191 818 100	381	134 075 200	179 678 700	313 753 900	72 837 032.85

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	15 072	5 191 818 100	69 717 404
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	1 578 400	5 053
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	21	9 988 300	135 372
- Autres immeubles	604	25	4 327 600	362 710
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	7 202 500	11 290
- " " 14	606	2	2 720 000	4 997
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	8	102 636 300	371 867
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615	1	298 300	3 453
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	293	144 628 800	1 495 290
- " " 4	618	2	20 100	13 437
- " " 5	619	2	2 446 300	18 153
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	1 114 400	3 622
- " " 8	623	5	7 557 300	41 663
- " " 9	624	2	649 700	69 972
- " " 10	625	6	5 070 800	13 058
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	725 900	21 873
- " " bâtiments	628		225 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		27 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		3 084 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	2	957 000	886
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	5	18 495 200	546 935
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	15 453	5 505 572 000	72 837 033

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	2	1 602 500	3 111 800	597 559
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	94	44 141 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	22 085 119
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	93	35 649 400	31 919 000	21 960 406
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	1	873 000		
- Parties à vocation non-agricole	406	32	7 619 200		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	3	13 100	957 000	1 423
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	2 497	510 850 900	204 586
1 « sauf condominium »	502	9 393	2 904 012 730	309 168
2	503	630	102 210 722	162 239
3	504	450	54 263 539	120 586
4	505	224	25 028 300	111 733
5	506	45	3 607 860	80 175
6 à 9	507	730	68 353 977	93 636
10 à 19	508	276	23 158 100	83 906
20 à 29	509	136	10 095 160	74 229
30 à 49	510	30	1 982 900	66 097
50 à 99	511	156	16 831 700	107 896
100 à 199	512	282	24 811 745	87 985
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	30	4 380 200	146 007
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	171 390	85 695
5--- COMMERCIALES	518	60	7 315 209	121 920
6--- SERVICES	519	26	2 696 577	103 715
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	1 078 010	154 001
81-- AGRICULTURE	521	41	9 918 744	241 921
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	15 015	3 770 767 763	251 133

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	5 191 818 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	9 988 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 578 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	9 922 500
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	38 248 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	64 686 400