



Vaudreuil-Dorion

Le nouveau quartier de la Gare

Présentation du programme particulier
d'urbanisme

27 avril 2011

Un quartier nouveau genre

- Qu'est-ce qu'un TOD (Transit Oriented Development) et sa composition ?
- Le programme particulier d'urbanisme
- Période de questions

Qu'est-ce qu'un TOD ?

(Aménagement axé sur le transport en commun)



Quartier aménagé en fonction du transport en commun



Proximité des services et activités où les gens peuvent se déplacer à pied ou à vélo



Sécurité des piétons et cyclistes
Quartier convivial

Quartier dynamique et vivant



Un quartier ayant les caractéristiques suivantes :

- Une densité plus forte et une mixité des usages près de la gare
- Mesures relatives au stationnement
- Qualité environnementale
- Qualité architecturale

Une démarche basée sur plusieurs projets canadiens et américains

- Equinox, Toronto
- The Bridges, Calgary
- Portland Hills, Darmouth
- Ville de Ste-Thérèse
- Ville de Mont-Saint-Hilaire
- Village Collingwood, CB
- Metropole, Ottawa
- Silver Spring, Maryland
- Portland, Oregon



Le village de la Gare Ville de Mont-Saint-Hilaire



Redéveloppement du quartier du Vieux Ste-Thérèse



Le programme particulier d'urbanisme

Pourquoi fait-on un PPU ?

- Outil qui permettra de planifier à long terme le concept du TOD;
- Bien planifier le quartier;

Le périmètre du PPU



A-40

A-40



EDOUARD LALONDE

DE LA GARE

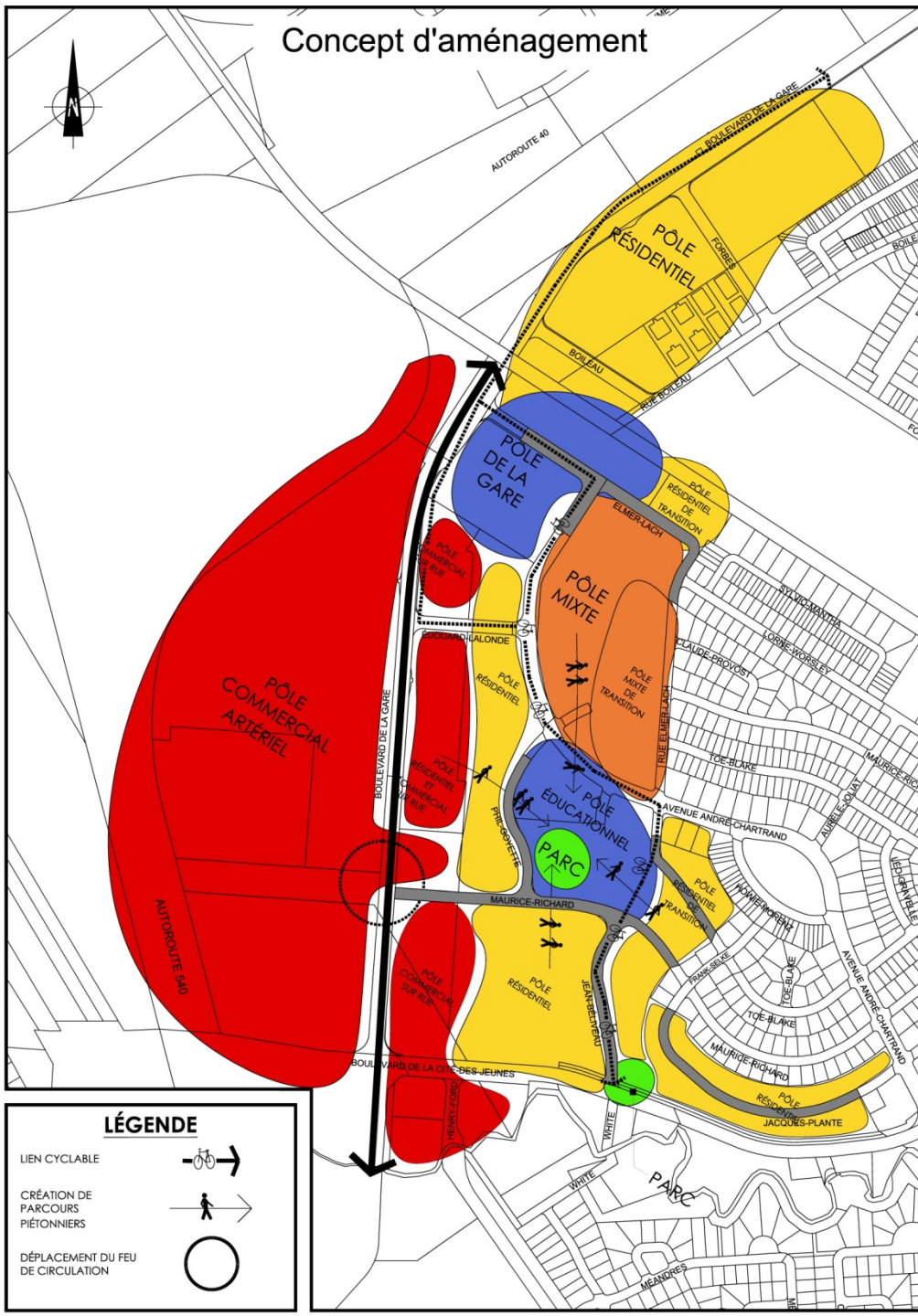
ANDRÉ-CHARTRAND

A-540

CITÉ-DES-JEUNES

A-540

Concept d'aménagement



LÉGENDE

LIEN CYCLABLE



CRÉATION DE PARCOURS PIÉTONNIERS



DÉPLACEMENT DU FEU DE CIRCULATION



Au Nord de la voie ferrée – Pôles résidentiels (boulevard de la Gare)



Pôle mixte

- Mixité des usages (bureaux et/ou commerces au rez-de-chaussée ET habitation aux étages supérieures).



Pôle résidentiel (à l'ouest du boulevard André-C. et rue Phil-G.)



Pôle de la gare Centre sportif et la gare de l'AMT



Pôle éducationnel

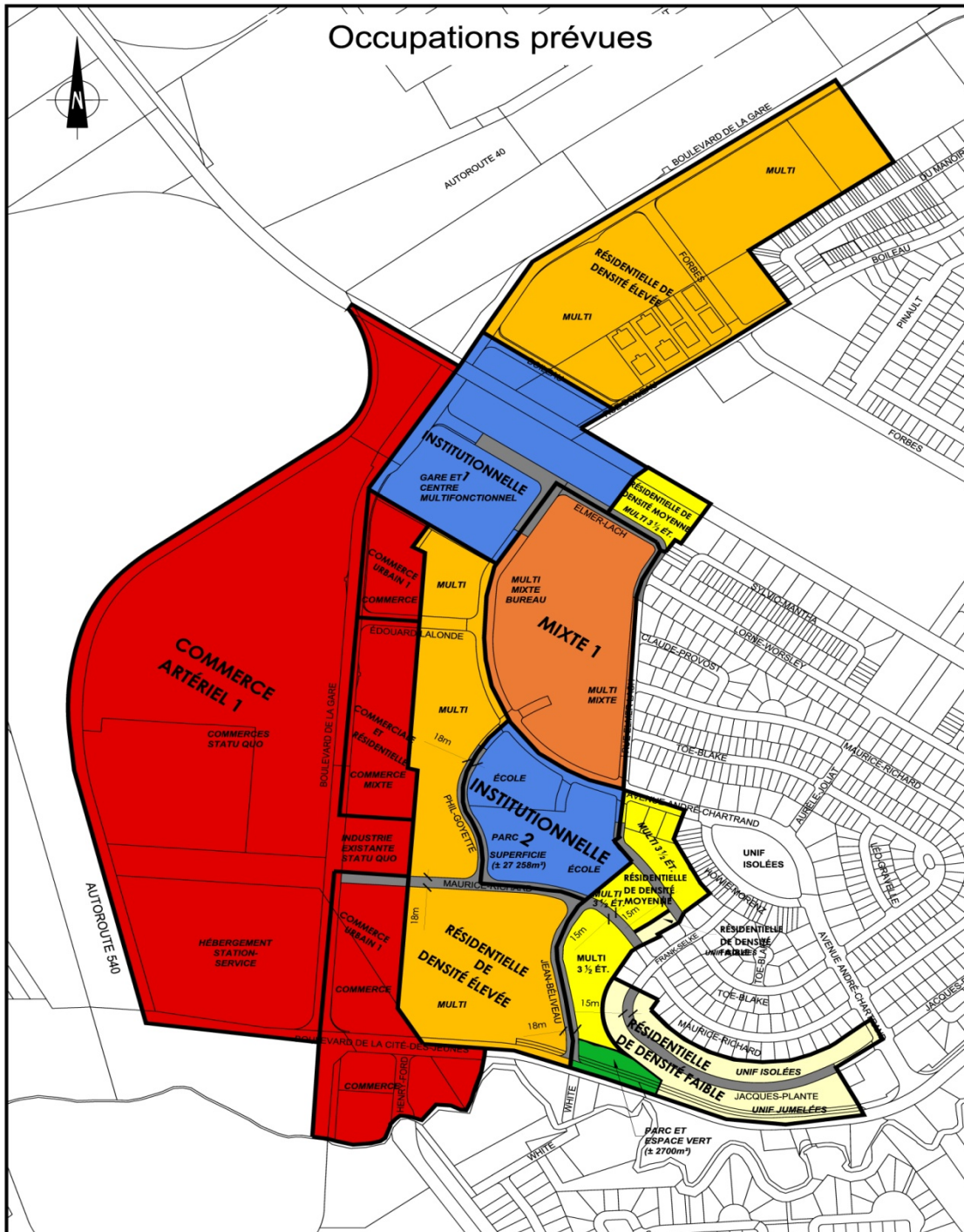
2 écoles et un parc municipal



Pôle commercial mixte (Boulevard de la Gare)



Occupations prévues



Procédures d'adoption

Procédures	Date
Avis de motion	18 avril 2011
Avis public	30 avril 2011
Séance de consultation	16 mai 2011
Adoption du règlement	16 mai 2011
Entrée en vigueur	Dès réception MRC

Période de questions