



Vaudreuil-Dorion

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'avenir est ICI

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le pôle municipal se concrétise

Vaudreuil-Dorion, le 22 septembre 2020 – Le conseil municipal de la Ville de Vaudreuil-Dorion a donné un avis de motion, hier soir, pour le règlement d'emprunt autorisant la construction d'une partie du pôle municipal. Cette première phase vise à regrouper au sein du même bâtiment, la bibliothèque, l'hôtel de ville et des salles multifonctionnelles, de même que l'aménagement d'une place publique sur le site. En seconde phase, un complexe aquatique devrait s'ajouter au projet.

Le pôle municipal sera situé sur le lot 4 559 873, rue Émile-Bouchard, à proximité du Centre Multisports et de la gare Vaudreuil. Ce projet majeur bénéficiera d'un budget de construction de 32 millions de dollars. Une subvention de plus de 4,8 millions a déjà été annoncée par les gouvernements du Québec et du Canada pour la construction de la nouvelle bibliothèque. Cette aide financière provient du Nouveau Fonds Chantiers Canada-Québec, volet infrastructures provinciales-territoriales – Fonds des petites collectivités. Il est également prévu qu'une portion du Programme de la taxe sur l'essence soit utilisé pour les coûts liés à la place publique.

« Nous avons établi un budget qui prenait en considération plusieurs facteurs de risques incluant une surchauffe du marché et une augmentation possible de certains matériaux comme on le voit présentement avec le bois d'œuvre. Nous avons comparé avec des constructions récentes comme les bibliothèques de Pierrefonds et de Drummondville et nous sommes similaires ou en deçà de ce qu'ils ont payé au mètre carré. Le groupe Altus, une firme spécialisée en économie de construction a été impliquée pour la validation d'estimations. Je mets beaucoup l'accent sur le budget, car je sais à quel point c'est important pour nos citoyens et soyez assurés que le conseil municipal et l'administration partagent le même souci », a déclaré le maire Guy Pilon.

Le règlement d'emprunt n° 1755 prévoit une dépense d'environ 39,1 M\$. Ce montant inclut les coûts de construction des trois volets du projet cités plus haut (la bibliothèque, l'hôtel de ville et la place publique) ainsi que les frais de financement, les frais liés au contrôle de la qualité (test de qualité pour différents éléments : toiture, béton, etc.), les taxes applicables et une réserve de risques (pour un total de 7,1 millions qui s'ajoutent aux 32 millions du projet de construction). La structure financière du projet prévoit un partage du financement entre l'emprunt, des aides financières des gouvernements provincial et fédéral et des surplus municipaux. À cet effet, l'administration municipale a travaillé très fort depuis plusieurs années afin de bien encadrer l'utilisation des surplus et ainsi amoindrir l'impact sur le compte de taxes. Cet impact sera d'environ 70 \$ par année sur 30 ans pour une propriété moyenne d'une valeur de 324 400 \$. De plus, ce montant de 70 \$ inclut la réserve de risques. Comme son nom l'indique, il s'agit d'une réserve qui pourrait ne pas devoir être dépensée. Dans ce cas, l'impact fiscal serait considérablement moins élevé. Cet impact fiscal se fera sentir graduellement à partir de l'année 2022 jusqu'à l'année 2024.

Le concours architectural

En septembre 2019, c'est l'équipe pluridisciplinaire dirigée par Lapointe Magne et associés / L'ŒUF qui a su retenir l'attention du jury à l'issue du concours architectural. Un comité technique et un comité formé de citoyens de Vaudreuil-Dorion avaient au préalable fait part de leurs observations au jury. L'équipe pluridisciplinaire est composée des firmes d'architectes Lapointe Magne et associés et L'ŒUF, de Dupras-Ledoux, firme de génie-conseil spécialisée en mécanique et en électricité du bâtiment, de l'Équipe Laurence, firme spécialisée en génie civil, des experts-conseils en structure L2C et de la firme d'architectes paysagistes NIPPaysage inc.

Ce projet, qualifié de sobre et riche par la présidente du jury, l'architecte Marie-Chantal Croft, se caractérise par sa luminosité et sa chaleur ainsi que par l'impressionnante verdure qui l'entourera. L'élément clé sera sans contredit la bibliothèque répartie sur deux étages, qui offrira de nombreux espaces de détente, de travail, des salles d'exposition, des salles multifonctionnelles, un café et un Fab-Lab, immense laboratoire pour créer, apprendre et s'amuser.

« Nous voulons offrir un milieu de vie unique à nos citoyens. Le pôle se retrouve à proximité de la gare et du Centre Multisports. La place publique constitue un lieu de rencontres et de rassemblement. Éventuellement s'y greffera un complexe aquatique. Il s'agit d'un projet rassembleur qui nous permettra d'offrir une multitude de services à nos citoyens. Et, en ce qui a trait à l'hôtel de ville, enfin nous ne serons plus des locataires! Seulement en frais de location, nous allons sauver l'équivalent de 4,3 millions sur 30 ans. Vaudreuil-Dorion est une ville en excellente santé financière », a ajouté le maire Pilon.

Dès le début de 2021, la Ville de Vaudreuil-Dorion lancera un appel d'offres pour octroyer le contrat d'exécution des travaux. L'ensemble des perspectives visuelles seront dévoilées au cours de la même période afin de permettre aux citoyens de suivre l'évolution de la construction du pôle municipal.

Les travaux débuteront au printemps 2021 et devraient prendre fin à l'automne 2022.